



Unser Zuhause in Norderstedt

22846 Norderstedt (Norderstedt), Friedrichsgaber Weg 451 (Objektnr.: 1213.0.006)

Lage: 1. Obergeschoss
Wohnfläche: ca. 82,70 m²
Anzahl Zimmer: 3
Frei ab: 01.08.2023

Netto-Kalt-Miete: 1.030,00 €
Betriebskosten: 182,00 €
Heizkosten: 176,00 €
Wasserkosten: 42,00 €
Gesamtmieta: 1.430,00 €

Geschäftsanteile: 3.150,00 €
Eintrittsgeld: 50,00 €
Wohnberechtigungsschein: Nein



Ausstattungsbeschreibung

Die Küchen sind je nach Grundriss und Wohnungstyp in offener, geschlossener oder halb-offener Bauweise vorhanden und somit teilweise als „Wohnküche“ in das Wohnzimmer integriert. Behagliche Wärme und ein gesundes Raumklima gewährleistet die in der gesamten Wohnung befindliche Fußbodenheizung.

Lagebeschreibung

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Norderstedt. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie A2 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Supermärkte, zwei Bäckereien und zwei Cafés vor. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Reinigungen, eine Postannahmestelle und einen Schuhladen.

Objektbeschreibung

Die neue Wohnanlage mit 122 2-4-Zimmer-Wohnungen inklusive Tiefgarage hat seinen neuen Mitgliedern viel zu bieten. Die modernen, komfortablen Wohnungen erreichen Sie bequem per Aufzug. Freuen Sie sich auf günstig geschnittene und helle, freundliche Räume sowie schwellen-freie Zugänge zu den Häusern und einer barriere-armen und teilweise barriere-freien Bauweise in den Wohnungen.

Weitere Informationen

Im Zeichen der Nachhaltigkeit stellt die Genossenschaft E-Ladesäulen sowie Car- und Bikesharing zur Verfügung. Bei dem Carsharing wird außerdem sehr viel Wert daraufgelegt, dass die Fahrzeuge ebenfalls elektrisch betrieben sind.

Staffelung von 3 % Mietsteigerung alle zwei Jahre, beginnend zwei Jahre ab Vertragsschluss.

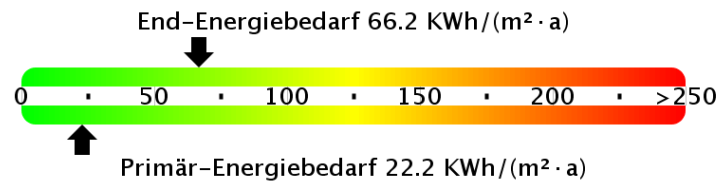
Ansprechpartner

Meike Hell
m.hell@neueluebecker.de

ServiceCenter Elmshorn
Westerstraße 1 • 25336 Elmshorn



Energieausweis



Bedarfsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: B

Baujahr: 2023

Erstellungsdatum: 01.07.2021

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Musterküche Boden Braun



Musterküche Boden Grau



Musterküche Boden Mittel



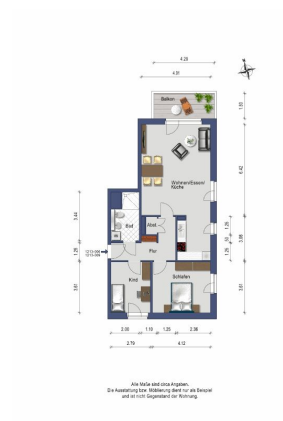
Musterbad Boden Grau



Musterbad Boden Grau_1



Grundriss





Grundriss 3D

