



Komplett renovierte 2 1/2 Zimmerwohnung zu vermieten

21481 Lauenburg (Lauenburg), Gorch-Fock-Str. 23 (Objektnr.: 0332.0.016)

Lage: Dachgeschoss links
Wohnfläche: ca. 69,32 m²
Anzahl Zimmer: 2 1/2
Frei ab: nach Vereinbarung

Netto-Kalt-Miete: 520,00 €
Betriebskosten: 101,00 €
Heizkosten: 132,00 €
Wasserkosten: 38,00 €
Gesamtmieta: 791,00 €

Geschäftsanteile: 1.650,00 €
Eintrittsgeld: 50,00 €
Wohnberechtigungsschein: Nein



Ausstattungsbeschreibung

Diese Wohnung wird derzeit komplett renoviert und erstrahlt in einem neuem Glanz. Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, welcher einen wunderschönen Blick über die Stadt bietet. Des Weiteren gibt es ein schön geschnittenes Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, dass als Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Die ebenfalls komplett erneuerte Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Ein modernes Badezimmer rundet das Angebot ab. Kostenlose Parkplätze stehen Ihnen vor dem Gebäude zur Verfügung.

Lagebeschreibung

Lauenburg ist eine idyllische Stadt südlich in Schleswig-Holstein und liegt direkt an der Elbe. Die gut ausgebaute Infrastruktur bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten in der Nähe. Die Innenstadt Hamburgs erreicht man über die B 5 und A 25 in etwa 45 Minuten. Ebenso ist eine gute Busanbindung nach Hamburg gewährleistet.

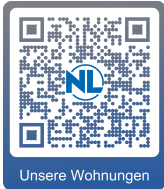
Objektbeschreibung

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage. Eine Kabelempfangsanlage ist vorhanden. Ein Kellerraum stellen wir Ihnen natürlich zur Verfügung.

Ansprechpartner

Finn Schwerdtfeger
f.schwerdtfeger@neueluebecker.de

ServiceCenter Schwerin
Frankfurter Straße 31 • 21493 Schwarzenbek



Energieausweis

Energieverbrauch 131.1 KWh/(m²·a)



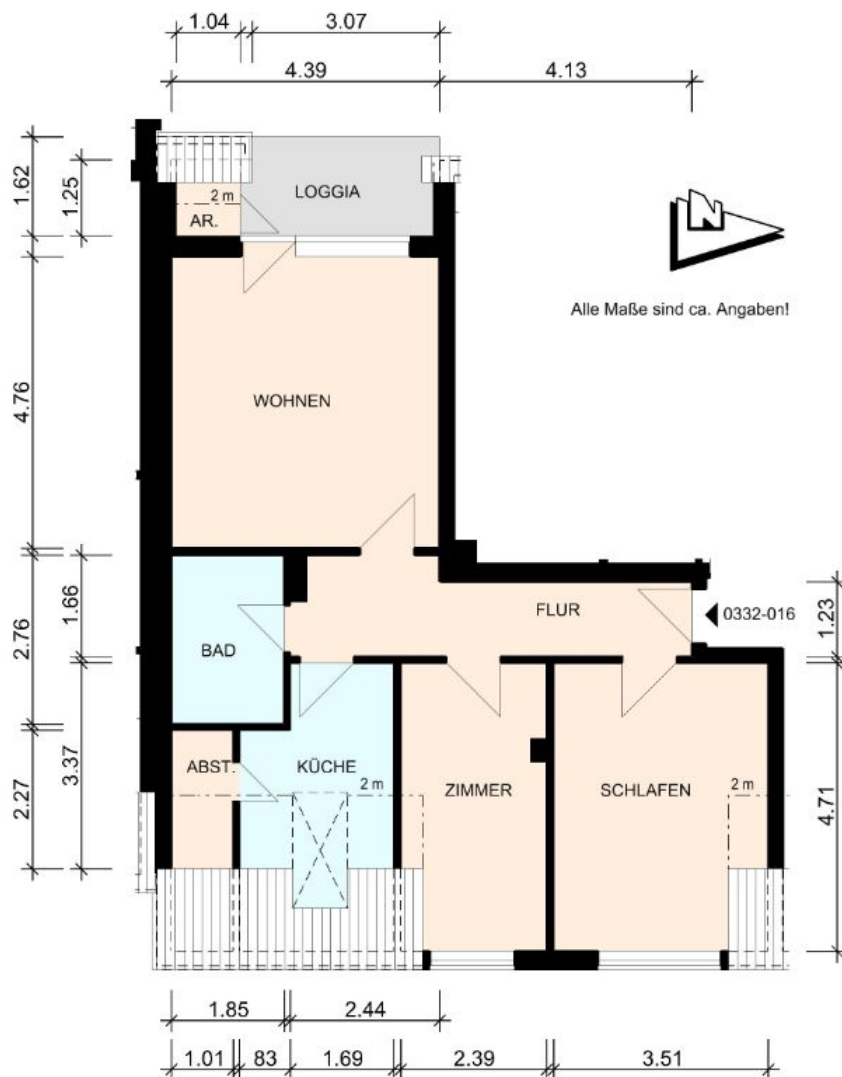
Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1983

Erstellungsdatum: 28.04.2014

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Alle Maße sind ca.-Angaben

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.



Flur



Badezimmer



Küche

