



Nur mit Wohnberechtigungsschein.

23858 Reinfeld (Reinfeld), Hamburger Str. 26 (Objektnr.: 0380.0.011)

Lage: Dachgeschoss mitte
Wohnfläche: ca. 38,32 m²
Anzahl Zimmer: 1 1/2
Frei ab: nach Vereinbarung

Netto-Kalt-Miete: 212,00 €
Betriebskosten: 51,00 €
Heizkosten: 91,00 €
Wasserkosten: 20,00 €
Gesamtmiete: 374,00 €

Geschäftsanteile: 700,00 €
Eintrittsgeld: 50,00 €
Wohnberechtigungsschein: Ja



Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über:

- ein Duschbad
- eine offene Küche
- einen Abstellraum in der Wohnung.

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde 1992 in Feldrandlage erbaut und bietet Platz für zwölf Mietparteien. Für die Beheizung der Wohnräume sowie die Warmwasserbereitung im Badezimmer sorgt eine Gaszentralheizung. Lediglich in der Küche erfolgt die Warmwasserbereitung durch ein Untertischgerät. Auf dem Grundstück befinden sich PKW-Stellplätze, die bei Verfügbarkeit angemietet werden können.

Lagebeschreibung

Das Objekt liegt am Rand von Reinfeld. Die Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Über ein gut ausgebautes, öffentliches Verkehrsnetz erreichen Sie Hamburg und Lübeck. Die Anschlussstelle der A1 ist nur wenige Kilometer entfernt.

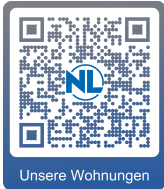
Weitere Informationen

Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich. Anmietungstermin ist der 01.04.2023.

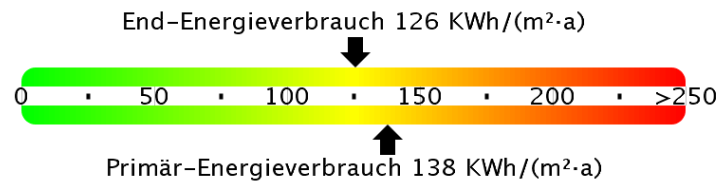
Ansprechpartner

Diana Reiß
d.reiss@neueluebecker.de

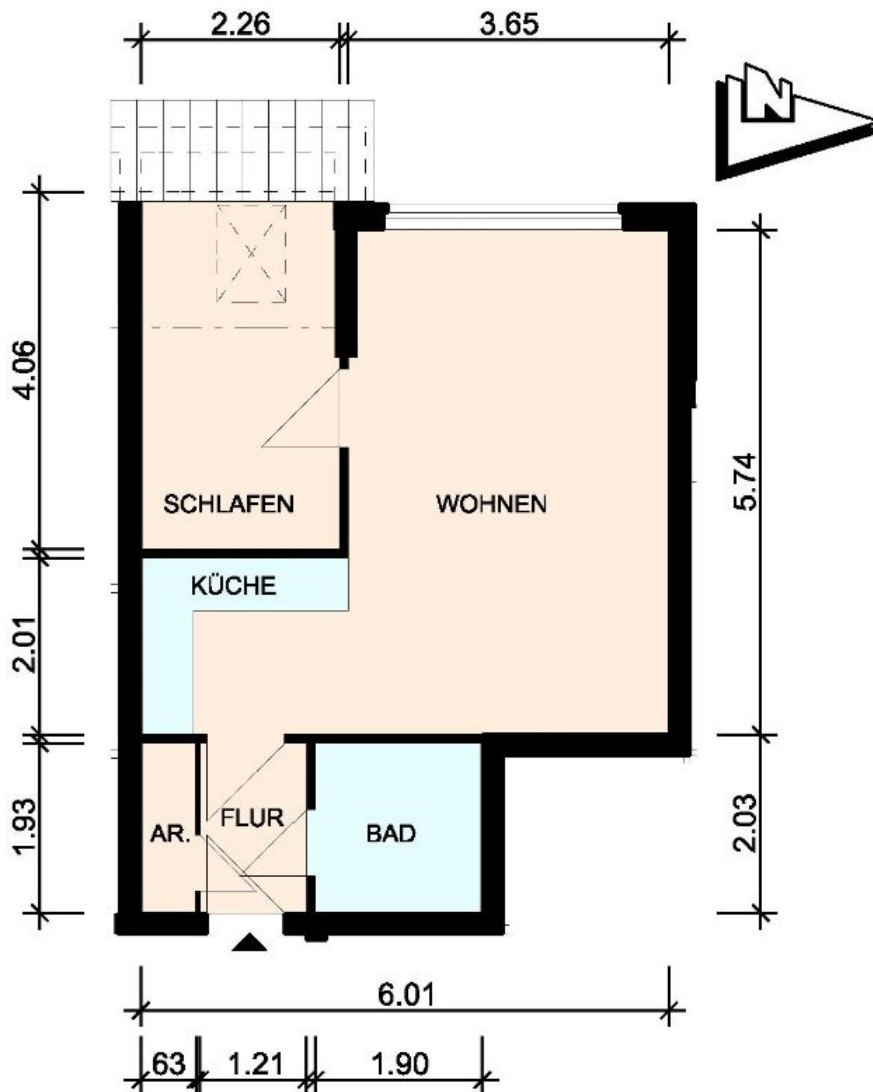
ServiceCenter Ahrensburg
Hermann-Löns-Straße 40 • 22926 Ahrensburg



Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1992 Erstellungsdatum: 01.10.2018
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Alle Maße sind ca.-Angaben

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.