



Frisch modernisierte Wohnung im Zentrum von Ahrensburg

22926 Ahrensburg (Ahrensburg Zentrum), Manhagener Allee 7 (Objektnr.: 0845.0.032)

Lage: 3. Obergeschoss
Wohnfläche: ca. 87,00 m²
Anzahl Zimmer: 3
Frei ab: 01.04.2023

Netto-Kalt-Miete: 940,00 €
Betriebskosten: 165,00 €
Heizkosten: 144,00 €
Wasserkosten: 47,00 €
Gesamtmiete: 1.296,00 €

Geschäftsanteile: 2.900,00 €
Eintrittsgeld: 50,00 €
Wohnberechtigungsschein: Nein



Ausstattungsbeschreibung

Die großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung wird vor Bezug modernisiert und weiß gestrichen und ist wie folgt ausgestattet:

- Anschlüsse für eine Einbauküche vorhanden
 - neu gefliestes Duschbad mit neuen Sanitärgegenständen
 - Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Balkon und einen Dachbodenabstellraum
- Der Bodenbelag ist vom Mieter zu verlegen.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Ahrensburg. Mit einer umfassenden Infrastruktur, diversen öffentlichen Einrichtungen und vielen Freizeitmöglichkeiten ist Ahrensburg ein attraktiver Wohnort kurz vor Hamburg. Über Regional - und U-Bahn, als auch über die Anschlussstelle A1 und die B75 ist Ahrensburg an das Hamburger Verkehrsnetz angeschlossen.

Objektbeschreibung

Das 1974 errichtete Wohn- und Geschäftsgebäude besteht aus 30 Wohneinheiten und 8 Gewerbeeinheiten. Die Wohnungen und das Kellergeschoss sind bequem über einen Aufzug erreichbar.

Das Haus verfügt über eine Tiefgarage. Stellplätze können bei Verfügbarkeit angemietet werden.

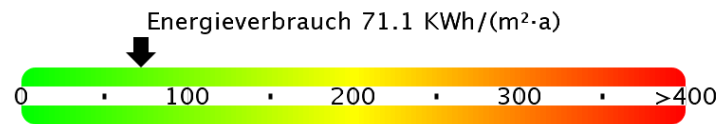
Ansprechpartner

Laura Herzog
l.herzog@neueluebecker.de

ServiceCenter Ahrensburg
Hermann-Löns-Straße 40 • 22926 Ahrensburg



Energieausweis



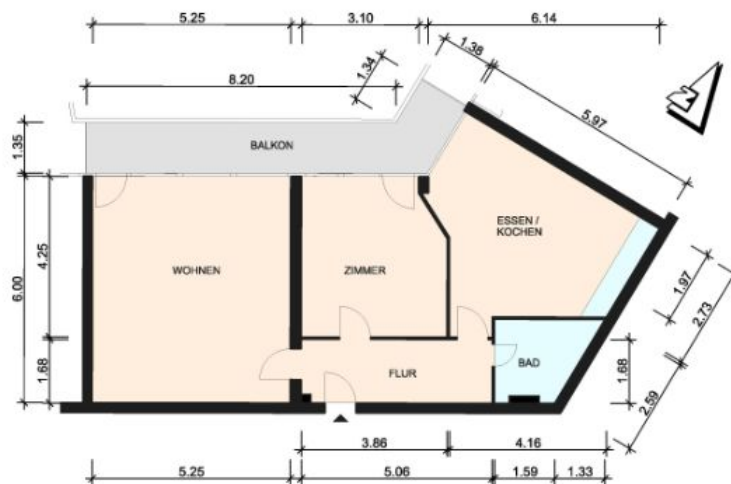
Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1974

Erstellungsdatum: 22.06.2008

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Alle Maße sind ca. Maße!

VE-NR. 0845-032

20.04.2016 - Kirchner

Alle Maße sind ca.-Angaben

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

