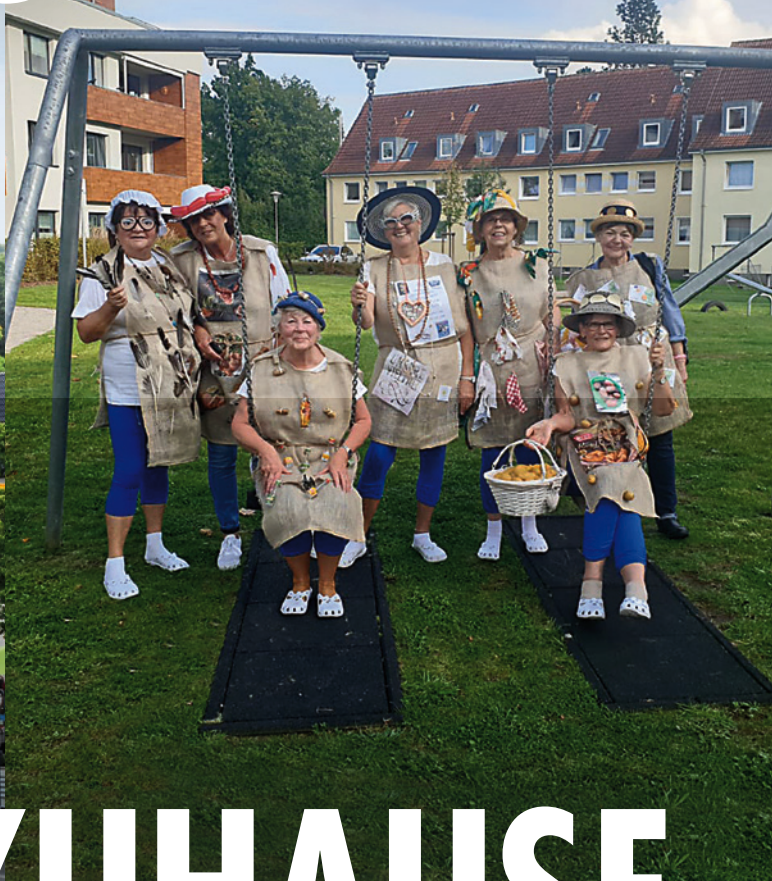


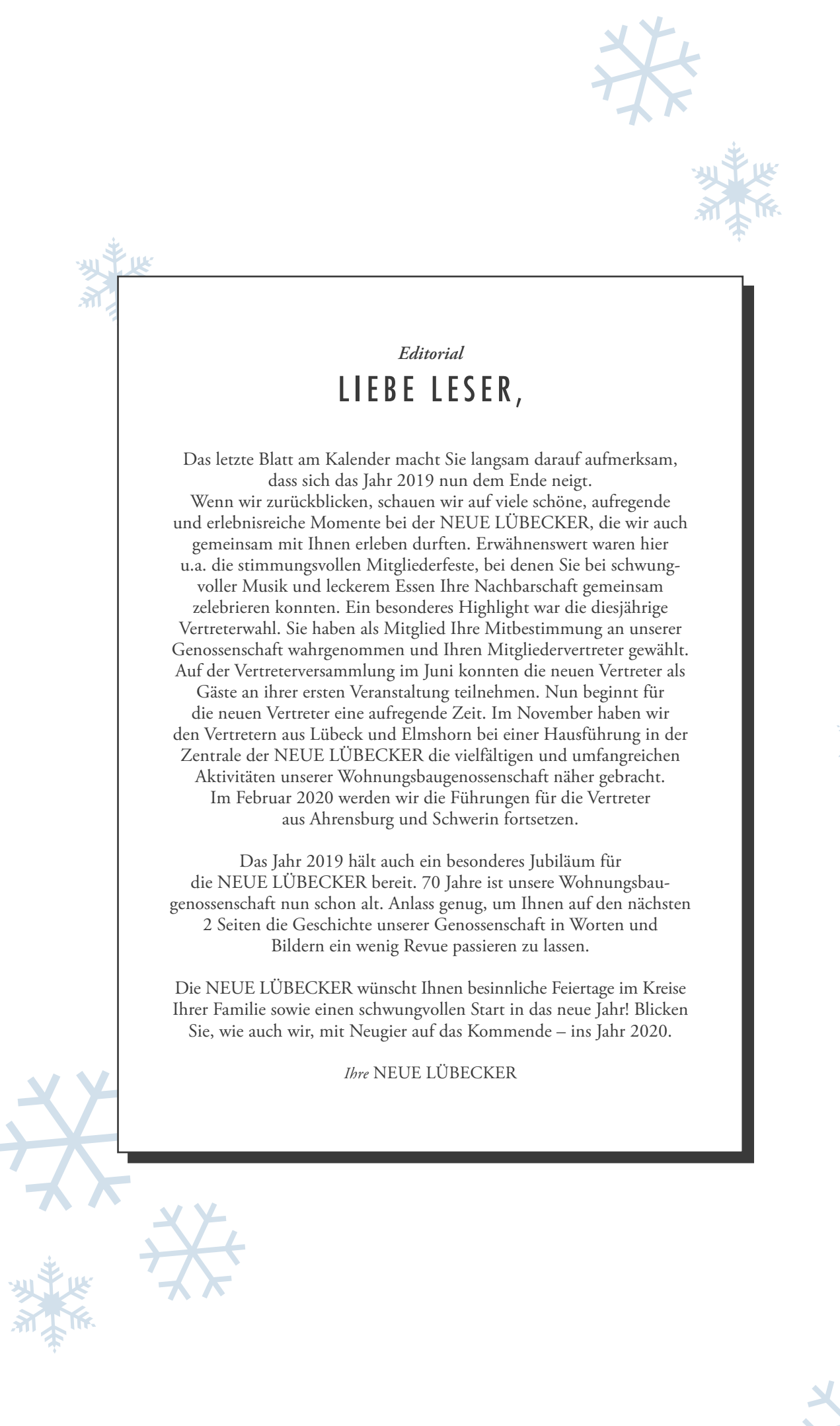


UNSER ZUHAUSE

MITGLIEDERZEITSCHRIFT 04/2019



NEUE LÜBECKER
NORDDEUTSCHE BAUGENOSSENSCHAFT EG



Editorial

LIEBE LESER,

Das letzte Blatt am Kalender macht Sie langsam darauf aufmerksam, dass sich das Jahr 2019 nun dem Ende neigt.

Wenn wir zurückblicken, schauen wir auf viele schöne, aufregende und erlebnisreiche Momente bei der NEUE LÜBECKER, die wir auch gemeinsam mit Ihnen erleben durften. Erwähnenswert waren hier u.a. die stimmungsvollen Mitgliederfeste, bei denen Sie bei schwungvoller Musik und leckerem Essen Ihre Nachbarschaft gemeinsam zelebrieren konnten. Ein besonderes Highlight war die diesjährige Vertreterwahl. Sie haben als Mitglied Ihre Mitbestimmung an unserer Genossenschaft wahrgenommen und Ihren Mitgliedervertreter gewählt. Auf der Vertreterversammlung im Juni konnten die neuen Vertreter als Gäste an ihrer ersten Veranstaltung teilnehmen. Nun beginnt für die neuen Vertreter eine aufregende Zeit. Im November haben wir den Vertretern aus Lübeck und Elmshorn bei einer Hausführung in der Zentrale der NEUE LÜBECKER die vielfältigen und umfangreichen Aktivitäten unserer Wohnungsbaugenossenschaft näher gebracht.

Im Februar 2020 werden wir die Führungen für die Vertreter aus Ahrensburg und Schwerin fortsetzen.

Das Jahr 2019 hält auch ein besonderes Jubiläum für die NEUE LÜBECKER bereit. 70 Jahre ist unsere Wohnungsbaugenossenschaft nun schon alt. Anlass genug, um Ihnen auf den nächsten 2 Seiten die Geschichte unserer Genossenschaft in Worten und Bildern ein wenig Revue passieren zu lassen.

Die NEUE LÜBECKER wünscht Ihnen besinnliche Feiertage im Kreise Ihrer Familie sowie einen schwungvollen Start in das neue Jahr! Blicken Sie, wie auch wir, mit Neugier auf das Kommende – ins Jahr 2020.

Ihre NEUE LÜBECKER

INHALTSVERZEICHNIS



Seite 04 - 10

NEUES BEI DER NL

*70 Jahre – die NEUE LÜBECKER
Eine Genossenschaft hilft
Neuerungen bei der coop
Sicherheit im Alter
Buddeln für den guten Zweck
Vom Immoazubi zum Immo Profi bei der NL*



Seite 11

EXPERTENWISSEN

Neues aus der Technik – Pflege von Silikonfugen



Seite 11

VON MITGLIEDERN FÜR MITGLIEDER

Einblicke in das Vertreterseminar



Seite 12 - 13

BAUSTELLENTICKER

*Richtfest in Schwerin
Richtfest in maritimer Kulisse
Scharbeutz, Am Bürgerhaus
Modernisierung im Philosophenweg
Freie Gewerbeflächen
in Elmshorn & Neumünster*

Seite 14 - 15

AUS- UND EINBLICKE

*Veranstaltungskalender
❖ Weihnachtsgewinnspiel ❖
Momente*

IMPRESSUM

NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG · Falkenstraße 9, 23564 Lübeck
Telefon: 0451 1405-0 · info@neueluebecker.de · www.neueluebecker.de

Texte Nadine Hofmann, Petra Schmidtke, Bente Willer, Silke Wolff

Fotos Sachverständigenkontor Bertold Möller, NEUE LÜBECKER Baugenossenschaft eG,
coop, Lübecker Wachunternehmen, Shutterstock_767287984

Gestaltung Kommunikationsdesign-Björn Hinze **Druck** Rügendruck GmbH Putbus



ClimatePartner.com/12102-1912-1001



DIE NEUE LÜBECKER: 70 JAHRE IM DIENSTE IHRER MITGLIEDER UND SO JUNG, WIE NIE!

Text: Petra Schmidtke | Fotos: NEUE LÜBECKER

VERFOLGEN SIE AUF DEN NÄCHSTEN SEITEN UNSEREN WEG DURCH
DIE JAHRZEHNTE VOM FLÜCHTLINGSKIND IN EINEM ZERSTÖRTEN LAND ZU EINER
DER GRÖSSTEN WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN DEUTSCHLANDS.

Nach dem zweiten Weltkrieg herrschte in Deutschland eine akute Wohnungsnot. Circa 12 Millionen Deutsche waren auf der Flucht in den Westen und wurden hauptsächlich durch die damals agrarisch strukturierten Länder Schleswig-Holstein, Niedersachsen und Bayern aufgenommen. Die Einwohnerzahl Schleswig-Holsteins stieg um 63,2 Prozent im Verhältnis zu den Vorkriegszahlen. Die Bevölkerung im Kreis Stormarn wuchs sogar um rund 116 Prozent an.

Lübeck wurde zu der Flüchtlingsgroßstadt Norddeutschlands. Dabei waren auch hier Teile

der Stadt durch die Bombardierungen zerstört. Hatte es 1942 noch ca. 44.500 Wohnungen für 152.000 Einwohner gegeben, so kamen im Juli 1945 auf 234.000 Einwohner nur noch etwa 37.500 reguläre Unterkünfte. Viele Familien wurden daher in kleinsten Räumen und Baracken notdürftig untergebracht. Die Lübecker Bevölkerung bestand in den Jahren nach dem Krieg zu durchschnittlich 39 Prozent aus Flüchtlingen.

In diesem Umfeld entschlossen sich politisch aktive und verantwortungsbewusste Männer aus den Reihen der Heimatvertriebenen zur Selbsthilfe. Am 14. November 1949 gründeten sie die NEUE LÜBECKER.

Nachdem Anfang der **50er** Jahre der Bundestag ein Wohnungsbaugesetz beschlossen hatte, das die Bereitstellung öffentlicher Gelder vorsah, um die rasche Erstellung kleiner und mittlerer Sozialwohnungen zur Linderung der größten Wohnungsnot voranzutreiben, begann ein bis dahin beispielloser Wiederaufbau, dem sich auch die NEUE LÜBECKER anschloss. Bereits am 01.04.1951 konnten 155 Familien und zum 01.07.1951 weitere 56 Familien Wohnungen im Philosophenviertel in Lübeck beziehen. Und die NEUE LÜBECKER wuchs weiter. Ende 1959 – zum 10-jährigen Bestehen – besaß sie bereits 2.003 Wohnungen und ein eigenes Geschäftshaus.



NL-Verwaltungsbäude



Erste Wohngebäude in Lübeck

In den **60er** Jahren verteuerte sich das Bauen dramatisch. Zwar konnte die NEUE LÜBECKER aufgrund einer geschickten Bevorratungspolitik aus den 50er Jahren die Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt abfedern, die Bauerstellungskosten stiegen jedoch von 1951 bis 1965 um 200 Prozent. Die allgemeine Bautätigkeit wurde daher allmählich zurückgefahren und die Chance durch Fusion mit anderen Genossenschaften die vorhandenen Kräfte wirtschaftlich effizienter einzusetzen, wurde genutzt. So schlossen sich nacheinander die „Sozialer Wohnungsbau Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft EGMBH“ (1967), die „Heimstättengenossenschaft Nordstormarn EGMBH“ (1968) und die „Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Süd-Stormarn EGMBH“ (1972) der NEUE LÜBECKER an.

Die **70er** Jahre wurden durch die Folgen der Ölkrise (1973) geprägt. Sie führte in der westlichen Wirtschaft zu einer Rezession, die für die Wohnungswirtschaft erste Vermietungsprobleme und Leerstandsverluste zur Folge hatte. Die Verteuerung des Öls war aber auch Anlass zu einer Modernisierungswelle. Die Fassaden bekamen eine Wärmedämmung sowie dichtere Kunststofffenster, und Heizkessel mit höheren Wirkungsgraden wurden eingebaut. 1978 überschritt die NEUE LÜBECKER durch Ankäufe und Neubau die Marke von 10.000 Wohnungen.

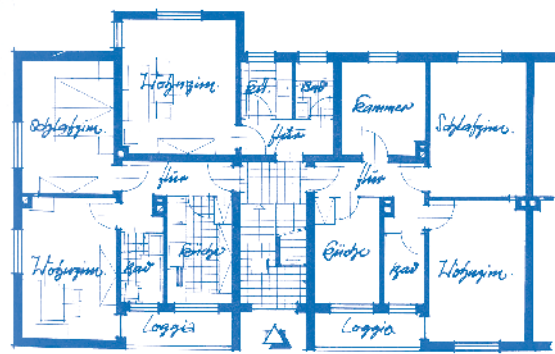
Anfang der **80er** Jahre zeigten sich auf dem Wohnungsmarkt die Versäumnisse der Vergangenheit in dramatischen Ausmaßen. Insbesondere in den Großstädten kam es zu Hausbesetzungen, da es vor allem an kleinen,



70er Jahre Ahrensburg

preisgünstigen Wohnungen fehlte. Die NEUE LÜBECKER begegnete dieser Nachfrage durch den Umbau von großen, schwer zu vermietenden Wohnungen, in kleinere Wohneinheiten. Auch bislang als Abstellflächen genutzte Dachgeschosse wurden zu Wohnungen ausgebaut. Im November 1986 fusionierte die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Elbmarsch eG mit der NEUE LÜBECKER, wodurch der Standort Elmshorn wesentlich ausgebaut wurde.

Nach der Grenzöffnung (1989) kam es zu einem wahren „Run“ auf die Wohnungen in Westdeutschland. Anfang der **90er** Jahre expandierte die NEUE LÜBECKER durch Fusion mit der AWG „Aufbau“ (Crivitz), den Arbeiterwohnungsbaugenossenschaften in Neuhaus/Elbe, Warin, Hagenow, Wittenburg-Zarrentin sowie der Wohnungsgenossenschaft Schwerin-West eG nach Mecklenburg-Vorpommern. Dort begann sie unverzüglich mit der

*Damals und heute: Lüneburg Eichholz*

Modernisierung der Wohnungen. Allerdings wurde sie aufgrund des Altschuldenhilfegesetzes gezwungen ab 1993 Teile dieser Bestände – vorzugsweise an die Mieter – wieder zu veräußern. Im gleichen Jahr erwarb die NEUE LÜBECKER von der WGS Schwerin 844 Wohnungen und stärkte damit nochmals ihr Engagement in Mecklenburg-Vorpommern. Rechtzeitig vor ihrem 50-jährigen Jubiläum (1999) bezog die NEUE LÜBECKER 1998 ihr neues Geschäftshaus in der Falkenstraße.

Ein neues **Jahrtausend** beginnt und wie viele 50-jährige denkt auch die NL über ihre Zukunft nach: Sollten wir in unserem **6. Jahrzehnt** mal was Neues ausprobieren und passen wir mit unserem Geschäftsmodell noch in die aktuelle, schnelllebige Zeit mit einer sich stetig wandelnden Gesellschaft?

Und so wird behutsam aber konsequent aus einer reinen Wohnungsverwaltung ein mitgliederorientiertes Unternehmen. Es werden ServiceCenter in Elmshorn, Ahrensburg, Lüneburg und Schwerin mit eigenen Entscheidungskompetenzen und Budgets eingerichtet, um den unterschiedlichen Wünschen in den einzelnen Regionen besser Rechnung tragen



zu können. Auf von den ServiceCentern ausgerichteten Mitgliederfesten kommt man vor Ort ins Gespräch und es wird eine erste professionelle Mitgliederbefragungen durchgeführt, mit überwältigenden Rückläufen und mehreren hundert Seiten Kommentaren, die die Kundenbetreuer über Jahre abarbeiten. Denn nicht jeder Wunsch kann sofort erfüllt werden! Und um die Information der Mitglieder über Aktivitäten und Projekte der NL zu verbessern, wird 2006 die Mitgliederzeitung ins Leben gerufen.

Die zweite Strategieänderung: Nicht mehr Masse sondern Klasse. Ging es in den ersten 50 Jahren darum, den Wohnungsbestand kontinuierlich auch durch Ankäufe an abgelegenen Standorten zu erhöhen (bis über 18.000 Wohnungen), werden nun Nachkriegsgebäude abgerissen und durch moderne Häuser ersetzt, soweit eine Modernisierung der Objekte unmöglich oder unwirtschaftlich ist. Und drittens zentriert die NL ihren Wohnungsbestand um die wirtschaftlich starke Achse Elmshorn – Hamburg – Lüneburg – Schwerin und veräußert in diesem Zusammenhang rund 3.000 Wohnungen, die aufgrund ihrer Randlagen (z. B. in

*Verwaltung Flensburg*

Brunsbüttel, Husum, Harrislee, Flensburg oder Eckernförde) und ihres Erhaltungszustands aus Sicht der NL nicht zukunftsfähig sind.

2010 beginnt für die Neue Lübecker ihr **7. Lebensjahrzehnt** und wieder steht eine große Herausforderung vor der Tür: Die Digitalisierung! Unsere alte wohnungswirtschaftliche Software ist in die Jahre gekommen und kann die modernen Anforderungen an eine EDV nicht mehr erfüllen. Und so entscheidet sich die NL nach einem intensiven Auswahlprozess für ein zukunftsorientiertes SAP-basiertes Produkt und beginnt bereits Monate vor der Einführung des neuen Systems mit den Mitarbeiterschulungen. Eine Investition, die sich auszahlt; denn die Umstellung verläuft völlig problemlos!

Und digital geht es weiter. Das Mitgliederserviceportal wird auf unserer Website www.neue-luebecker.de aktiviert, um unseren Mitgliedern die Möglichkeit zu eröffnen auch außerhalb der Bürozeiten Schadensmeldungen online zu übermitteln. Und schließlich wird die digitale Mieterakte auf dem Weg zum papierlosen Büro bei der NL eingeführt.

Die Einsetzung von Projektgruppen – zuerst im Bereich der Bauvorhaben, später für Verbesserungen im EDV-Bereich oder beim Datenschutz – verstärkt die Vernetzung und das Verständnis der Abteilungen untereinander und hilft Fehler von Anfang an zu vermeiden.

Ja, wir sind 70! Aber wir gehören nicht zum alten Eisen! Die NL hat über die Jahrzehnte gelernt, sich stets an neue Gegebenheiten anzupassen und Chancen zu ergreifen. Wir sind so jung, frisch und dynamisch wie nie!

Auch in unserem **8. Jahrzehnt** werden wir vor großen Herausforderungen stehen:

„Der Fachkräftemangel insbesondere im technischen Bereich, die erheblichen Preissteigerungen für Neubau und Instandhaltung bei gleichzeitiger Einführung einer Mietpreisbremse und den Forderungen nach verstärkten Anstrengungen im Bereich der Modernisierung zur CO₂-Einsparung, kurzfristige politische Entscheidungen nach Meinungsumfragen und Wutbürgertum machen einem Wohnungsunternehmen, welches seine Investitionen über 50 – 80 Jahre plant, die Entscheidungsfindungen nicht eben leicht,“ ist die übereinstimmende Meinung unserer Vorstände Marcel Sonntag und Dr. Uwe Heimbürge. „Aber die NEUE LÜBECKER ist mit einem umfangreichen Risikomanagement-

system und einem Controlling, welches die Einnahmen und Ausgaben stets fest im Blick hat, gut aufgestellt. Und unsere allerwichtigste „Resource“ sind unsere gutausgebildeten und hoch motivierten Mitarbeiter! Ihr tägliches Engagement für unsere Mitglieder und darüber hinaus (z. B. im Bereich der Wohnberatung für ältere Mitbürger oder in den Prüfungsausschüssen der IHK für die Kaufmanns- oder Fachwirteausbildung) ist vorbildlich.“

Und Schließlich und Endlich hat es auch jeder Einzelne von uns als Mitglied in der Hand, wie es mit der NL weitergeht: Behandeln Sie (als Miteigentümer!) Ihre Gebäude pfleglich, schaffen Sie lebenswerte Nachbarschaften (die sind der beste Einbruchschutz), haben Sie Ideen für Veranstaltungen in den Mitgliedertreffs oder möchten Sie kleine Nachbarschaftsfeste organisieren, dann wenden Sie sich an unsere ServiceCenter. Und wenn Sie die „große Politik“ mitbestimmen möchten, werden Sie Vertreter. **Es gibt viele Möglichkeiten an unserer großartigen Genossenschaft mitzubauen!**



Damals und heute: Kaufhof – Eingangstor Brandenbaum



EINE GENOSSENSCHAFT HILFT

Text: Nadine Hofmann

Frauen haben nach einem Aufenthalt in einem Frauenhaus oft Probleme, eine bezahlbare Wohnung zu finden. Das landesweite Projekt „Frauen_Wohnen“ hilft.

Der Paritätische Wohlfahrtsverband Schleswig-Holstein e.V., und die NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG haben in diesem Zusammenhang einen Kooperationsvertrag geschlossen. Das vom Gleichstellungsministerium geförderte Projekt Frauen_Wohnen hat u.a. das Ziel, bezahlbaren Wohnraum für von Gewalt betroffenen und von Gewalt bedrohten Frauen zu vermitteln. Der Paritätische Wohlfahrtsverband hat sich bereit erklärt, das Projekt umzusetzen.

Die schwierige Situation auf dem Wohnungsmarkt führt dazu, dass Frauen nach einem Aufenthalt in einem Frauenhaus oft erhebliche Probleme haben, eine angemessene und bezahlbare

Wohnung zu finden. Sie bleiben oftmals länger als notwendig, auch wenn sie nicht mehr schutzbedürftig sind. Die Plätze stehen anderen Frauen und Kindern in Krisensituationen somit nicht zur Verfügung.

Der angespannte Wohnungsmarkt in Teilen Schleswig-Holsteins verschärft diese Problematik. Frauen können nicht aus dem Frauenhaus ausziehen und belegen Plätze, die eigentlich schutzbedürftigen Frauen vorbehalten sind.

Die Genossenschaft unterstützt das Projekt und stellt betroffenen Frauen Wohnraum zur Verfügung. Diese Wohnungen befinden sich insbesondere auch in Gebieten, in denen der Wohnraum knapp und die Vergleichsmiete höher ist.

Seit August diesen Jahres konnten wir bereits 6 Wohnungen vermitteln u.a. in Ahrensburg und Elmshorn.



NEUERUNGEN BEI DER COOP

Text: Nadine Hofmann

Wie Sie sicherlich in der letzten Zeit bemerkt haben, sind die Sky-Märkte verschwunden. Viele Mitglieder fragen sich nun, ob Ihre coop-Mitgliedschaft noch aktuell ist und Sie weiterhin alle Vorteile des Vorteilprogrammes nutzen können.

Die Einkaufsvorteile in den REWE-Märkten bleiben erhalten, so dass Sie auch in Zukunft und langfristig gesichert bei jedem Einkauf

sparen und dies sogar in rund 90 Märkten mehr als bisher. Seit dem 01.09.2019 erhalten sie nun in allen REWE-Märkten in Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern und weiteren ausgewählten Märkten in Hamburg, Niedersachsen und Brandenburg einen Sofortrabatt von 2,5 % sowie einen cooptimisten-Vorteil auf wöchentlich wechselnde Artikel. Neu ist auch – die Vorteilskarte im neuen Outfit. Anfang November erhalten alle coop - Mitglieder eine neue, verbesserte Vorteilskarte. Diese besitzt nicht nur einen QR-Code, mit dem Sie direkt zu ihren Vorteilspartnern gelangen, sondern ist dazu aus umweltfreundlichem PVC und sowohl nachhaltig, als auch biologisch abbaubar. Die neue Karte ist sofort gültig und einsatzfähig.

Noch kein Mitglied bei der coop? Ihren Mitgliedschaftsantrag können Sie ganz einfach auf unserer Homepage unter der Rubrik „Mitglieder-Service“ runterladen.





SICHERHEIT IM ALTER

Text: Silke Wolff | Foto: Shutterstock

Der Wunsch, länger in den eigenen 4 Wänden zu leben, ist verständlich und nachvollziehbar.

Aus diesem Grunde hat die NEUE LÜBECKER eine Kooperation mit dem Lübecker Wachunternehmen geschlossen, um Ihnen in Notsituationen schnelle und professionelle Hilfe zu gewährleisten. Das Lübecker Wachunternehmen installiert und überwacht seit 25 Jahren erfolgreich professionelle Haus-Notrufanlagen. Das qualifizierte Personal unterliegt der ständigen externen Kontrolle mehrerer Fachverbände in Punkto Hilfeleistung, Ausbildung und Qualität der Leistung. Diese Kooperation ermöglicht es uns überall in unseren Beständen von Hamburg bis Schwerin einen Hausnotruf zu installieren.

Für diesen besonderen Notfall werden Geräte eingesetzt, die durch einfaches Drücken eines Notrufknopfes rund um die Uhr eine Sprechverbindung mit der Notrufzentrale aufbaut. Hier kann Ihnen schnell und zielführend geholfen werden. Über Ihren Telefonanschluss zu Hause, erweitert um ein Hausnotrufgerät, stehen Sie hierbei in Verbindung zur hilfeleistenden und zertifizierten Alarmempfangsstelle.

IHRE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- Zurverfügungstellung des Haus-Notrufgerätes
- Inbetriebnahme
- Alarmaufschaltung auf eine zertifizierte Alarmempfangsstelle
- Durchführung von Alarmverfolgungen
- Schlüsselverwahrung
- Wartung
- Austausch von defekten Geräten
- Austausch von Akkus und Batterien
- Unterstützung bei der Beantragung von Zuschüssen bei den Krankenkassen

SO FUNKTIONIERT DER HAUSNOTRUF IN SCHNELLEN UND EINFACHEN SCHRITTEN ZU MEHR SICHERHEIT

- 1 Handsender wird gedrückt und Notrufsignal gesendet
- 2 Hausnotrufzentrale meldet sich
- 3 Mitarbeiter wird entsandt, der Rettungsdienst alarmiert oder Angehörige/Nachbarn verständigt
- 4 Familie ist beruhigt, weil Hilfe unterwegs ist

VORTEILE FÜR MITGLIEDER DER NEUE LÜBECKER NORDDEUTSCHE BAUGENOSSENSCHAFT E.G.

- Lange sicher und unabhängig in den eigenen vier Wänden leben
- Schnelle und kompetente Hilfe auf Knopfdruck – an 365 Tagen pro Jahr
- Hilfe auch bei kleineren Notfällen wie einem Sturz oder Schwäche
- Übernahme der kompletten Montage bis zum Gebrauch
- Abruf wichtiger Daten im Notfall (Herzschrittmacher, schwere Diabetes, Demenz, Parkinson, Notfallkontakte)
- Als Mitglied der NEUE LÜBECKER erhalten Sie einen kleinen Rabatt bei Vertragsabschluss

Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrem Kundenbetreuer oder direkt beim Lübecker Wachunternehmen.
Christian Haselbauer | Telefon 0451 2906614
E-Mail ch@hausnotruf-regional.de

Entsprechende Verträge werden zwischen Ihnen und dem Lübecker Wachunternehmen direkt geschlossen.

Wünschen Sie weitere Informationen zum Thema „Sicherheit und Wohnen im Alter“? Dann besuchen Sie gern unsere Wohnberatung am Kolberger Platz 1 in Lübeck. Hier erhalten Sie eine professionelle und kostenfreie Beratung rund um das Thema „Wohnen im Alter und mit Handicap“. **Telefon 0451 989508 - 10**
www.wohnberatung-luebeck.de



BUDELN FÜR DEN GUTEN ZWECK

Text: Nadine Hofmann | Foto: NEUE LÜBECKER



Die NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG hat sich an der Aktion „Einheitsbuddeln“ anlässlich des Nationalfeiertags am 3. Oktober beteiligt.

Unter der Leitidee „Mut verbindet“ hat das Land Schleswig-Holstein eine besondere Aktion zum Tag der Deutschen Einheit ausgerufen. Buddeln für den guten Zweck, kurz #einheitsbuddeln lautete das Motto der Mitmachaktion zum Baumpflanzen für jedermann.

Die Wohnungsbaugenossenschaft folgte dem Ruf und schaffte in Ihrem Wohnbestand in der Wilhelmstraße in Elmshorn einen neuen Platz für einen schmalkronigen Mehlsbeerenbaum.

„Wir unterstützen die Initiative und leisten gern einen nachhaltigen Beitrag zur Umwelt und zur Entwicklung unserer Wohnquartiere.“ sagte Vorstandsvorsitzender, Marcel Sonntag. „Außerdem wollen wir ein Zeichen setzen gegen das Waldsterben und den Klimawandel. Als Wohnungsbauunternehmen prüfen wir bei jedem Projekt, die Inanspruchnahme von Freiflächen. Wir wollen der Natur etwas zurückgeben und beteiligen uns gern an der Aktion und würden es begrüßen, wenn sich daraus eine bundesweite Initiative entwickeln würde.“ fügte Sonntag hinzu. Unsere Genossenschaft hat aktuell 7.483 Bäumen auf 806 Grundstücken in ihrem Bestand.

In der Wilhelmstraße 31–41 in Elmshorn hat die NEUE LÜBECKER derzeit 75 Wohnungen aus den 70er Jahren. Alle Wohnhäuser sind 2017 und 2018 bereits modernisiert worden und aktuell vollvermietet.

VOM IMMOAZUBI ZUM IMMOPROFI BEI DER NL

Text: Bente Willer | Foto: NEUE LÜBECKER



Jedes Jahr haben mehrere junge Leute die Chance Ihre Berufsausbildung bei der NEUE LÜBECKER zu beginnen und diese erfolgreich abzuschließen.

Dabei dürfen die Auszubildenden alle Bereiche der Genossenschaft kennenlernen. Während der Ausbildungszeit durchläuft man alle Abteilungen in der Falkenstraße in Lübeck und lernt zusätzlich die Arbeit in unseren Service-Centern kennen. So ist man nicht nur mit dem Vermietungsprozess vertraut, sondern erhält zum Beispiel auch einen Einblick in die Finanzierung unserer Bauprojekte. Wenn der betriebliche Teil der Ausbildung so umfangreich ist, hat man viele Vorteile in der Berufsschule. Außerdem sind natürlich auch die Zusammenhänge der Immobilienbranche leichter nachzuvollziehen.

Die Ausbildungszeit beträgt 3 Jahre. Ich habe die Ausbildung durch die gute Unterstützung und Prüfungsvorbereitung der NEUE LÜBECKER auf 2,5 Jahre verkürzen können. Seit Januar 2019 kann ich mich nun Immobilienkauffrau nennen.

Jedes Jahr werden aus allen Ausbildungsberufen der und die Prüfungsbeste des jeweiligen IHK Bereiches geehrt. Es hat mich sehr gefreut, dass ich für meinen Ausbildungsabschluss als Prüfungsbeste 2019 eine Auszeichnung erhalten habe.

Seit Januar bin ich ein Teil des Teams Bewirtschaftung und freue mich sehr darüber, dass ich das Gelernte aus der Ausbildung weiterhin bei der NEUE LÜBECKER anwenden darf. Neben der Arbeit mache ich die Weiterbildung zur Immobilienfachwirtin. Durch die Auszeichnung als Prüfungsbeste habe ich die Möglichkeit ein Stipendium für eine Weiterbildung in Anspruch zu nehmen.



NEUES AUS DER TECHNIK – PFLEGE VON SILIKONFUGEN IN DUSCHEN UND BADEWANNEN

Text: Silke Wolff

Kontaktstellen zwischen starren Bauteilen wie Duschwanne und Fliesen werden nach dem Stand der Technik mit elastischen Fugendichtstoffen wie Silikon versiegelt. Aufgrund unterschiedlicher Einflüsse (z.B. Temperaturschwankungen, Setzbewegungen, chemische Einflüsse durch Reinigungsmittel) altern diese Fugen. Dringt Feuchtigkeit in die unterliegende Konstruktion ein, kann dies zu erheblichen Schäden führen. Wir möchten Sie daher darauf aufmerksam machen, diese Fugen regelmäßig zu prüfen: Bitte melden Sie Ihrem Hauswart festgestellte Auffälligkeiten, auch bei kleinsten Rissen.

Grundsätzlich sollten die Fugen nach dem Duschen trocken gewischt werden, was zum einen die Lebensdauer erhöht und zum anderen einem mikrobiologischen Bewuchs entgegenwirkt. Dem würden wir gerne vorbeugen wollen und freuen uns über Ihre Mithilfe.



EINBLICKE IN DAS VERTRETERSEMINAR

Text: Joachim Seché | Foto: NEUE LÜBECKER

Liebe NL, der 23. November 2019 war ein großartiger Tag für die Vertreter (neu und alt), denn sie wurden auf dem gestrigen Seminar „Rechte und Pflichten von Mitgliedern in der Generalversammlung/ Vertreterversammlung der Wohnungs(bau)wirtschaft“ durch die Referenten Herrn Rainer Maas und Herrn Lothar Klein „fit für die Zukunft“ gemacht.

Insgesamt 33 Teilnehmer (ausschließlich Vertreter der NEUE LÜBECKER eG) hörten aufmerksam den Vorträgen der Referenten zu, stellten reichlich Fragen und stillten somit ihren Wissensdurst.

Ihr Mitgliedervertreter, Joachim Seché

RICHTFEST IN SCHWERIN

Text: Nadine Hofmann
Foto: Sachverständigenkontor
Bertold Möller

Am Mittwoch, den 23. Oktober 2019, feierte die NEUE LÜBECKER in der Lübecker Straße Richtfest für 65 Wohnungen.

Im September 2018 haben die ersten Arbeiten für die Wohngebäude in der Lübecker Straße in Schwerin begonnen. Im Juli 2020 entstehen dann nach etwa 22 Monaten Bauzeit 65 neue Genossenschaftswohnungen mit 69 Stellplätzen für insgesamt ca. 14 Mio. €.

Die barrierearmen, teilweise barrierefreien Wohnungen sind mit einer Einbauküche, Balkon oder Terrasse und einem Aufzug je Gebäude ausgestattet. Für behagliche Wärme und ein gesundes Raumklima, sorgt die in der gesamten Wohnung befindliche Fußbodenheizung. Die 1- bis 4-Zimmer-



Wohnungen, die zwischen 31 und 104 m² groß sind, werden nach den neuesten energetischen Standards gebaut. Mit dem vielfältigen Wohnungsmix erfüllt die Wohnungsbaugenossenschaft die Wohnbedürfnisse einer breiten Zielgruppe: vom Single über Familien bis Senioren.

„Wir haben für dieses Vorhaben gemeinsam mit der Verwaltung in Schwerin eine Bebauungslösung gefunden, die es uns erlaubt, das bestehende Quartier in der Schillerstraße arrondierend in einer dichten städtischen Bauweise zu bebauen und 65 Wohnungen mit einer Wohnfläche

von ca. 4.200 qm zu schaffen“, erklärte Dr. Uwe Heimbürge, „demnach stellen wir an diesem traditionellen Standort der NEUE LÜBECKER deutlich mehr Wohnraum zur Verfügung“, fügte der technische Vorstand, Heimbürge hinzu. Die Wohnungsbaugenossenschaft hat aktuell 986 Wohnungen in Schwerin. Das ServiceCenter befindet sich fußläufig in der Nähe des Neubaus.

Die Vermietung der Wohnungen kann ab sofort angefragt werden. Die Kaltmieten beginnen ab 325 €. (Beispiel für eine 1-Zimmerwohnung 31qm).



RICHTFEST IN MARITIMER KULISSE

Text: Nadine Hofmann
Foto: NEUE LÜBECKER

Im September 2018 haben die ersten Arbeiten in Travemünde begonnen. Im Herbst 2020 warten 49 Genossenschaftswohnungen auf ihre neuen Mieter und Mieterinnen.

42 Tiefgaragen- und 6 Pkw-Stellplätze entstehen im Zuge des Bauprojekts mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 13,7 Mio. €.

Die modernen und komfortablen 2–4 Zimmer-Wohnungen zwischen 58 und 109qm zeichnen sich durch ihre zeitgemäßen Grundrisse und hochwertigen Ausstattung aus und sind barrierearm per Aufzug zu erreichen. Alle Wohnungen verfügen über eine Einbauküche sowie eine (Dach-)Terrasse oder einen Balkon. In einigen Wohnungen bietet sich die Besonderheit, den Ausblick aus zwei Perspektiven zu genießen, da jeweils 2 Balkone vorhanden sind. Für behagliche Wärme und ein gesundes Raumklima, sorgt die in der gesamten Wohnung befindliche Fußbodenheizung.

Mit dem vielfältigen Wohnungsmix erfüllt die Wohnungsbaugenossenschaft die Wohnbedürfnisse einer breiten Zielgruppe: vom Single über Familien und Senioren.

Die NEUE LÜBECKER als Verbands-

mitglied der norddeutschen Wohnungsunternehmen (VNW) setzt ihr Hauptaugenmerk auf die Instandhaltung und die Modernisierung ihres Bestandes. In Travemünde Reling / Am Heck war das nicht realisierbar, denn die 9 Wohnhäuser aus den 50er Jahren wiesen erhebliche Mängel bezüglich des energetischen Zustandes und des Schallschutzes sowie ungünstiger Grundrisse auf. So war ein Abbruch der Gebäude Anfang 2018 unausweichlich.

Der technische Vorstand der Genossenschaft, Dr. Uwe Heimbürge sieht es positiv: „Wir freuen uns, dass wir neuen Wohnraum an einer so beliebten maritimen Lage schaffen können. Die Häuser sind fußläufig mit der Promenade und der Ostsee verbunden. Sie haben außerdem eine gute Autobahn- sowie Zuganbindung zu Lübeck und Hamburg. Damit bieten wir qualitativen, zentral gelegenen und bezahlbaren Wohnraum für die Bürger aus Travemünde und Lübeck“, so Heimbürge weiter.



SCHARBEUTZ, AM BÜRGERHAUS

*Text: Nadine Hofmann
Foto: NEUE LÜBECKER*

Bei unserem Neubau in Scharbeutz, Am Bürgerhaus, entstehen seit Mai 2019 14 Wohnungen für unsere Mitglieder. Die 2- bis 3-Zimmerwohnungen haben eine Wohnfläche von 44–73 qm. 3 Wohnungen können mit einem Wohnberechtigungsschein angemietet werden. Momentan befindet sich unser Neubauprojekt noch im Rohbau, aber im Sommer 2020 werden die ersten Mieter dann ihr neues Zuhause beziehen können.



MODERNISIERUNG IM PHILOSOPHENWEG

*Text: Nadine Hofmann
Foto: NEUE LÜBECKER*

Der Philosophenweg in Elmsborn erstrahlt im neuen Glanz. Die Modernisierungsmaßnahmen in den Wohngebäuden 2 bis 12 werden demnächst vollständig abgeschlossen sein. Im Zuge einer umfassenden Modernisierung wurden die Fassade, Fenster, Wasserleitungen erneuert, die Parkplätze wieder hergerichtet, die Balkone modernisiert und der Keller neu abgedichtet. Besonders freut uns, dass unsere Mitglieder vor Ort so geduldig mit den von uns beauftragten Firmen und uns waren. Dafür sagen wir vielen Dank.



FREIE GEWERBEFLÄCHEN IN ELMSHORN & NEUMÜNSTER

Sie haben den Traum – Wir haben den Raum. Sind Sie auf der Suche nach einer Fläche zur Verwirklichung Ihres Lebenstraumes? Wollen Sie sich selbständig machen und suchen Sie den geeigneten Raum hierzu? Wir können Ihnen helfen!

Interessiert? Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik „Mieten – Gewerbeobjektsuche“ oder Sie melden sich bei Timo Jürs, t.juers@neueluebecker.de

Lage: Elmsborn

Friedensstraße 30 // Nahe der Innenstadt und einen Steinwurf vom Bahnhof entfernt

Fläche: Gewerbefläche (80m²)

Miete: Warmmiete 698 €

Besonderheit: derzeit im Rohbau und kann somit nach Ihren Wünschen in Raum und Ausstattung mitgestaltet werden.

Lage: Neumünster

Holsatenring 54

Fläche: Gewerbefläche (63 m²)

Miete: Warmmiete 668 €

Besonderheit: großzügiger Verkaufs- und Büroraum mit großer Fensterfront





VERANSTALTUNGSKALENDER



HAUSFÜHRUNGEN FÜR DIE MITGLIEDERVERTRETER

18.02.2020 14.00–18.00 Uhr

HAUSFÜHRUNG FÜR DIE MITGLIEDERVERTRETER

Falkenstraße 9, Lübeck

19.02.2020 14.00–18.00 Uhr

HAUSFÜHRUNG FÜR DIE MITGLIEDERVERTRETER

Falkenstraße 9, Lübeck

MITGLIEDERFEST

08.05.2020 14.00 Uhr

FRÜHLINGSFEST – ANGRILLEN

Wilhelmsstraße 31 in Elmshorn

15.05.2020 14.00 Uhr

MITGLIEDERFEST

Mühlenweg 46 in Barmstedt

weitere Termine folgen



WEIHNACHTSGEWINNSPIEL



Anlässlich unseres 70jährigen Jubiläums möchten wir Ihnen als Dank für Ihre Treue und Loyalität zu unserer Genossenschaft gern etwas zurückgeben. Aus diesem Grunde verlosen wir 70 Kinogutscheine für 2 Personen in Ihrem regionalen Kino.

Das einzige was Sie tun müssen, suchen Sie das Lösungswort, das verstreut in unserer Mitglieder-ausgabe versteckt ist. Als kleinen Tipp – dieses Wort steht für unsere Genossenschaft.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Schicken Sie Ihr Lösungswort bis zum 15.01.2020

per E-Mail an n.hofmann@neueluebecker.de

oder per Post an

NEUE LÜBECKER

Norddeutsche Baugenossenschaft eG

z.H. Nadine Hofmann

Falkenstraße 9, 23564 Lübeck



Die Gewinner werden von uns per Post benachrichtigt.
Wir wünschen Ihnen viel Glück!





Oktoberfest Lübeck-Eichholz



Oktoberfest Boltenhagen



Oktoberfest Ahrensburg, Am Neuen Teich

