



UNSER ZUHAUSE

Mitgliederzeitung der NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG | Ausgabe Nr. 3-2012

Inhalt

02

Internationaler Genossenschaftstag
Kinder- und Familienfest
in Schwerin

03

NL: Intern
Vertreterversammlung

04

NL: Regional
Baubeginn in Ahrensburg

ZKZ 74552

EDITORIAL

LIEBE MITGLIEDER,



Timo Jürs

die Sommermonate sind stets geprägt von diversen Veranstaltungen. Das wichtigste Ereignis der NEUE LÜBECKER

ist dabei in jedem Jahr die Vertreterversammlung, die Anfang Juni stattfand und auf der in diesem Jahr auch Satzungsänderungen beschlossen wurden.

In Elmsborn feierten wir mit unseren Mitgliedern ein Grillfest und wir präsentierten unsere NL auf dem Genossenschaftstag in Schwerin. Unsere Bauabteilung feierte einen kleinen Triumph: den Beginn der Bauarbeiten in Ahrensburg.

Dass es nie zu spät für einen Neuanfang ist, zeigt das Beispiel unseres Mitglieds Karl Lemke. Hat es auch bei Ihnen private oder berufliche Veränderungen gegeben, die Sie über einen Umzug nachdenken lassen oder gibt es andere Fragen, die Sie beschäftigen? Dann wenden Sie sich doch einfach an Ihr Service-Center.

Wir sind für Sie da!

Ihre Redaktion



Petra
Schmidke



NL:AKTUELL

MIT 100 ZUR NEUE LÜBECKER

Wenn Sie jetzt mit einem Artikel über Autos rechnen, müssen wir Sie leider enttäuschen. Wir stellen Ihnen in dieser Ausgabe unser neues Mitglied Karl Lemke vor. Der im Mai 1912 geborene rüstige Rentner lebte mit seiner Ehefrau in einem gemeinsamen Einfamilienhaus. Dann kamen die Trennung und die Herausforderung der Wohnungssuche.

Unsere Kundenbetreuerin, Katrin Schröder, aus dem ServiceCenter Ahrensburg wunderte sich nicht schlecht über die Anfrage des 100-jährigen nach einer freien Wohnung in Trittau. Aber schnell wurde

ein passendes Angebot im Süden des Ortes gefunden und bereits nach der ersten Besichtigung hatte Karl Lemke sich entschieden: „Die Wohnung gefiel mir sofort und da ich mir sogar den Fußbodenbelag aussuchen konnte, unterschrieb ich den Dauernutzungsvertrag.“

Am 01. August 2012 zog Herr Lemke in sein neues Zuhause ein. „Alle Fragen, die ich zwischen Vertragsschluss und Einzug noch hatte, wurden mir von meiner Kundenbetreuerin und dem Hauswart umgehend beantwortet. Es war sogar kein Problem die Waschmaschine und den Kühlschrank ein paar Tage früher in der Wohnung aufstellen zu lassen.“

Und als unser Hauswart, Ralf Haack, ihm die Wohnungsschlüssel überreichte, lachte Herr Lemke, „... auf die nächsten 100 Jahre!“ Wir drücken die Daumen und wünschen ihm vor allem Gesundheit und Zufriedenheit in seinem neuen Reich.

Karl Lemke und NL-Hauswart Ralf Haack.





**UNSER
ZUHAUSE**

NL: VERANSTALTUNGEN

06.09.2012

regionales Vertretertreffen,
Elmshorn

13.09.2012

regionales Vertretertreffen,
Ahrensburg

20.09.2012

regionales Vertretertreffen,
Schwerin

18.10.2012

regionales Vertretertreffen,
Schwarzenbek

25.10.2012

regionales Vertretertreffen,
Lübeck

06.12.2012

Einweihung des neuen Kaufhofs,
Lübeck

INTERNATIONALER GENOSSENSCHAFTSTAG 2012

KINDER- UND FAMILIENFEST IN SCHWERIN

Einer für alle und alle für einen – lautet das Motto der Genossenschaften. Dass dieses Motto modern war, modern ist und modern bleiben wird, stellten vier Genossenschaften am 07. Juli 2012 unter Beweis.

Die NEUE LÜBECKER lud zusammen mit der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft, der Wohnungsgenossenschaft Lankow und der PSD Bank Nord zum Kinder- und Familienfest in die „Schweriner-Höfe“ ein und veranstaltete ein Fest, welches seinesgleichen sucht. Rund 3.000 Besucher erlebten eine wunderschöne Party, die mit verschiedenen Bands, einem Puppenspiel für die kleinen Gäste und zahlreichen Mitmachaktionen für Jedermann begleitet wurde. Bei Genossenschaften steht ja bekanntlich das Mitmachen ganz oben auf der Tagesordnung. Kein Wunder also, dass die Wünsche nach weiteren gemeinsamen Aktionen aufgrund dieser erfolgreichen Veranstaltung sehr groß sind. Genossenschaften tragen einen großen Teil zur Förderung ihrer Mitglieder, durch



Spiel und Spaß für Groß und Klein.

zusätzlichen Service zu der Wohnung, bei. So gehören belebte Nachbarschaftstreffs oder die Wahrung einer kinderfreundlichen Umgebung zu den alltäglichen Aufgaben. Denn bei Genossenschaften – und so schließt sich der Kreis – sind alle Teil eines Ganzen und füreinander verantwortlich.

NL: IM WANDEL DER ZEIT

DIE 80ER JAHRE

In den 80er Jahren zeigen sich auf dem Wohnungsmarkt die Versäumnisse der Vergangenheit in dramatischen Ausmaßen. Das allgemeine Zurückfahren des Neubaus in den 70ern führt nun zu ernststen Engpässen in der Wohnraumversorgung. Insbesondere in den Großstädten - wie beispielsweise in Hamburg - kommt es zu Hausbesetzungen. Es fehlt vor allem an kleinen günstigen Wohnungen.

Unsere Genossenschaft reagiert zügig auf die neuen Herausforderungen. Bislang als Abstellflächen genutzte Dachgeschosse werden zu Wohnungen ausgebaut und große, schwer zu vermietende Wohnung gestaltet die NL durch Teilung zu kleinen Wohnungen um, während der Vorstand intern an Strategien gegen eventuelle Besetzungen von leerstehenden Wohnungen arbeitet.

Auch in den 80ern setzt die NEUE LÜBECKER ihren Wachstumskurs fort. 1983 kauft sie 505 Wohnungen in Neumünster, Eckernförde und Glücksburg und fusioniert 1986 mit der Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Elb-

marsch eG in Elmshorn, wodurch sie um weitere 1.612 Wohnungen wächst. 1989 kommen noch einmal knapp 400 Wohnungen aus dem ehemaligen Neue Heimat-Bestand hinzu.

1989 überschreitet die Mitgliederzahl die 15.000er Marke und die NL wird zu einer der größten Genossenschaften Deutschlands.



1983: Die NL beteiligt sich an der Altstadtsanierung in Lübeck.



Die Aufsichtsratsmitglieder (v.l.n.r.) Jörn Alwes, Ellen Kayser, Ronald Zorn, Vivian Paesler, Ingrid Merkelbach, Michael Voigt (Vorsitzender), Prof. Georg Conradi, Volker Raudies

NL:INTERN

VERTRETERVERSAMMLUNG 2012

Am 08.06.2012 fand die diesjährige Vertreterversammlung statt. Die Vertreterversammlung ist das wichtigste Gremium der NEUE LÜBECKER. Ihr gegenüber legen sowohl der Vorstand als auch der Aufsichtsrat Rechenschaft über ihre Tätigkeit im vergangenen Geschäftsjahr ab. Die Vertreterversammlung entscheidet über die Verwendung des Jahresüberschusses (u.a. die Dividende) sowie über Satzungsänderungen und wählt die Mitglieder des Aufsichtsrats.



Unsere Vorstände Marcel Sonntag und Volker Skrobliß fassten auf der Veranstaltung die Ergebnisse des Jahresabschlusses zusammen (Ausführliche Informationen haben wir für Sie in unserem Geschäftsbericht für das Jahr 2011 zusammengestellt, welchen Sie Ende Juni erhielten).

Sowohl dem Vorstand als auch dem Aufsichtsrat wurde einstimmig die Entlastung für Ihre Arbeit im Jahr 2011 erteilt. Der vom Vorstand vorgeschlagenen Verwendung des Jahresüberschusses wurde ebenfalls einstimmig zugestimmt, so dass die NEUE LÜBECKER auch in diesem Jahr wieder eine Dividende von 4 % ausschütten konnte.

Bei den Wahlen zum Aufsichtsrat waren fünf Plätze zu besetzen. Herr Max Stich trat nach 33 Jahren im Dienste der NL nicht mehr zur Wiederwahl an, da er die satzungsmäßige Altersgrenze erreicht hatte. Er wurde mit großem Applaus von der Vertreterversammlung verabschiedet. Zur Neuwahl in den Aufsichtsrat schlug der Aufsichtsratsvorsitzende, Michael Voigt, Herrn Professor Dipl.-Ing. Georg Conradi vor. Herr Prof. Conradi würde den Aufsichtsrat durch seine technischen Fachkenntnisse verstärken, da er sich an der FH Lüneburg insbesondere mit dem Bereich des nachhaltigen Bauens und der Solararchitektur befasste. Die Aufsichtsräte Volker Raudies, Michael Voigt und Ronald Zorn stellten sich zur Wiederwahl. Alle vier Kandidaten wurden ohne Gegenstimme in den Aufsichtsrat gewählt.

Die Vertreterversammlung entschied, dass der

fünfte Aufsichtsratsplatz erst zu einem späteren Zeitpunkt neu besetzt werden soll und erteilte dem Aufsichtsrat den Auftrag, einen geeigneten Kandidaten zu suchen.

Die Vertreterversammlung beschloss ferner zwei Satzungsänderungen. Zum einen wurde § 21 Absatz 2 der Satzung dem veränderten Renteneintrittsalter angepasst, zum anderen wurde § 33 Absatz 2 der Satzung den Bestimmungen des Genossenschaftsgesetzes angeglichen. (Aktueller Wortlaut siehe gelber Kasten unten)

Die drei Gremien (Vorstand, Aufsichtsrat und Vertreterversammlung) bedankten sich anlässlich der Veranstaltung ausdrücklich bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der NEUE LÜBECKER für die im Jahr 2011 geleistete Arbeit.



§ 21 Absatz 2 der Satzung:

„Die Vorstandsmitglieder werden auf die Dauer von höchstens 5 Jahren bestellt. Ihre Wiederbestellung ist zulässig. Die Bestellung endet spätestens mit dem Ende des Kalendermonats, in welchem das Vorstandsmitglied das gesetzliche Rentenalter (ohne Übergangsfristen) erreicht oder bei Berufsunfähigkeit. In Einzelfällen kann der Aufsichtsrat die Vorstandsmitglieder bis zu einem Jahr über das gesetzliche Rentenalter hinaus bestellen. Die Bestellung kann vorzeitig nur durch die Vertreterversammlung widerrufen werden (§ 35 Abs. 1 h).“

§ 33 Absatz 2 der Satzung:

„Die Einladung zur Vertreterversammlung erfolgt unter Angabe der Gegenstände der Tagesordnung durch eine den Vertretern zugewandene schriftliche Mitteilung. Die Einladung ergeht vom Vorsitzenden des Aufsichtsrates oder vom Vorstand, falls dieser die Vertreterversammlung einberuft. Die Einladungsfrist beträgt zwei Wochen.“

NL:REGIONAL

BAUBEGINN IN AHRENSBURG – REESHOOP –

Erstmals berichteten wir über unsere Pläne für das Gebiet „Reeshoop“ in Ahrensburg in der Dezemberausgabe 2007 von „Unser Zuhause“. Am 06. August 2012 konnte die NEUE LÜBECKER nun endlich mit dem ersten Bauabschnitt beginnen.

Würdigte der damalige Leiter des Bauamtes, Wilhelm Thiele, schon 2006 unsere zukunfts-trächtige Konzeptlösung als „beispielhaftes Herangehen“ an die notwendige Erneuerungsarbeit in diesem Quartier, benötigte die Stadt Ahrensburg dann doch gut sechs Jahre, bis der erforderliche Bebauungsplan durch die Gremien abgesegnet wurde. Danach ging alles ganz schnell: Die NL stellte Anfang Juni 2012 den

Bauantrag und durfte knapp zwei Monate später den ersten Spatenstich setzen.

Im ersten Bauabschnitt errichtet die NL 56 barrierearme 1,5 bis 4-Zimmer-Wohnungen. Die Häuser sind mit Fahrstühlen ausgestattet und werden über ein modernes Blockheizkraft-

werk mit Heizung und Warmwasser versorgt. Die komplette Umgestaltung des Quartiers „Reeshoop“ wird voraussichtlich 25 Jahre in Anspruch nehmen, in denen rund 125 Mio. EUR investiert werden, um die NL für die Zukunft gerüstet zu halten.



So sollen die ersten neuen Häuser im Quartier Reeshoop aussehen.

NL:REGIONAL

MITGLIEDERFEST IN ELMSHORN ... UND DER WETTERGOTT HATTE EIN EINSEHEN!

Noch am Freitag tobte ein Unwetter über Schleswig-Holstein. Der Sturm entwurzelte Bäume und der heftige Regen ließ die Kanalisation aufgeben, überflutete Keller und Unterführungen. Unser ServiceCenter in Elmshorn befürchtete das Schlimmste für das Mitgliederfest in der Wohnanlage „Am Friedhof“, welches am nächsten Tag stattfinden sollte. Würde man die Hüpfburg und das Festzelt auf dem nassen Rasen überhaupt aufstellen können? So richtig toll sah die Wetterkarte für den Samstag ja nicht aus.

Aber der Wettergott hatte ein Einsehen! Der Samstag kam und mit ihm stahlender Sonnenschein. Es wurde warm und wärmer, so dass die Rasenfläche rasch abtrocknete. Die Zelte und die Hüpfburg wurden aufgestellt, der Grill angeheizt und ab ging die Party mit flotter Musik von Dietmar Peitzmeier, der für jeden Geschmack etwas auf Lager hatte.

Die Hüpfburg wurde von den Kindern und das Glücksrad im gleichen Maße auch von den erwachsenen Mitgliedern belagert. Nach anfänglichem Zögern waren dann auch die künstlerischen Fähigkeiten unserer Kollegen beim Kinderschminken stark gefragt. Gute Stimmung, begeisterte Mitglieder, die teilweise

bereits in dritter Generation in unseren Häusern wohnen, leckeres Essen und wunderbares Wetter – aber das schönste waren die Gespräche, die unsere Kollegen und unser Vorstand mit den Mitgliedern in privater Atmosphäre führen konnten, und aus denen wir immer einige Anregungen mitnehmen.





2013

JANUAR

01	Di	Neujahr
02	Mi	
03	Do	
04	Fr	
05	Sa	
06	So	Heilige Drei Könige
07	Mo	
08	Di	
09	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	
29	Di	
30	Mi	
31	Do	

FEBRUAR

01	Fr	
02	Sa	
03	So	
04	Mo	
05	Di	
06	Mi	
07	Do	
08	Fr	
09	Sa	
10	So	
11	Mo	
12	Di	
13	Mi	
14	Do	Valentinstag
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	
19	Di	
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	
26	Di	
27	Mi	
28	Do	

MÄRZ

01	Fr	
02	Sa	
03	So	
04	Mo	
05	Di	
06	Mi	
07	Do	
08	Fr	
09	Sa	
10	So	
11	Mo	
12	Di	
13	Mi	
14	Do	
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	
19	Di	
20	Mi	Frühlingsanfang
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	
26	Di	
27	Mi	
28	Do	Gründonnerstag
29	Fr	Karfreitag
30	Sa	
31	So	Beg. d. Sommerzeit, Ostersonntag

APRIL

01	Mo	Ostersonntag
02	Di	
03	Mi	
04	Do	
05	Fr	
06	Sa	
07	So	
08	Mo	
09	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	
29	Mo	
30	Di	

MAI

01	Mi	Maifeiertag
02	Do	
03	Fr	
04	Sa	
05	So	
06	Mo	
07	Di	
08	Mi	
09	Do	Christi Himmelfahrt
10	Fr	
11	Sa	
12	So	Muttertag
13	Mo	
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	Pfingstsonntag
20	Mo	Pfingstmontag
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	
28	Di	
29	Mi	
30	Do	Fronleichnam
31	Fr	

JUNI

01	Sa	
02	So	
03	Mo	
04	Di	
05	Mi	
06	Do	
07	Fr	NL-Vertreterversammlung
08	Sa	
09	So	
10	Mo	
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	Sommeranfang
22	Sa	
23	So	
24	Mo	
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	
30	So	

Schulferien 2013
Hamburg
Mecklenburg-Vorp.
Schleswig-Holstein

Winter
01.02.
04.02.–15.02.
–

Ostern
04.03.–15.03.
25.03.–03.04.
25.03.–09.04.

Himmelf./Pfingsten
02.05.–10.05.
17.05.–21.05.
10.05.

Sommer
20.06.–31.07.
22.06.–03.08.
24.06.–03.08.

Herbst
30.09.–11.10.
14.10.–19.10.
04.10.–18.10.

Weihnachten
19.12.–03.01.
23.12.–03.01.
23.12.–06.01.

Alle NL-ServiceCenter und ServiceBüros finden Sie unter: www.neueuebecker.de

NEUE
LÜBECKER
NL

NEUE LÜBECKER
Norddeutsche Baugenossenschaft eG
Falkenstraße 9 • 23564 Lübeck
Tel.: 0451 14 05-0 • Fax: 0451 14 05-299

Informationen, Öffnungszeiten und Kontaktdaten aller NL-ServiceCenter und ServiceBüros finden Sie im Internet unter: www.neueuebecker.de



2013

JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER
01 Mo	01 Do	01 So	01 Di	01 Fr Allerheiligen	01 So 1. Advent
02 Di	02 Fr	02 Mo	02 Mi	02 Sa Allerseelen	02 Mo
03 Mi	03 Sa	03 Di	03 Do Tag der Deutschen Einheit	03 So	03 Di
04 Do	04 So	04 Mi	04 Fr	04 Mo	04 Mi
05 Fr	05 Mo	05 Do	05 Sa	05 Di	05 Do
06 Sa	06 Di	06 Fr	06 So	06 Mi	06 Fr Nikolaus
07 So	07 Mi	07 Sa	07 Mo	07 Do	07 Sa
08 Mo	08 Do	08 So	08 Di	08 Fr	08 So 2. Advent
09 Di	09 Fr	09 Mo	09 Mi	09 Sa	09 Mo
10 Mi	10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	10 Di
11 Do	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo	11 Mi
12 Fr	12 Mo	12 Do	12 Sa	12 Di	12 Do
13 Sa	13 Di	13 Fr	13 So	13 Mi	13 Fr
14 So	14 Mi	14 Sa	14 Mo	14 Do	14 Sa
15 Mo	15 Do Mariä Himmelfahrt	15 So	15 Di	15 Fr	15 So 3. Advent
16 Di	16 Fr	16 Mo	16 Mi	16 Sa	16 Mo
17 Mi	17 Sa	17 Di	17 Do	17 So	17 Di
18 Do	18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo	18 Mi
19 Fr	19 Mo	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do
20 Sa	20 Di	20 Fr	20 So	20 Mi Buß- und Betttag	20 Fr
21 So	21 Mi	21 Sa	21 Mo	21 Do	21 Sa Winteranfang
22 Mo	22 Do	22 So Herbstanfang	22 Di	22 Fr	22 So 4. Advent
23 Di	23 Fr	23 Mo	23 Mi	23 Sa	23 Mo
24 Mi	24 Sa	24 Di	24 Do	24 So	24 Di Heiligabend
25 Do	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo	25 Mi 1. Weihnachtstag
26 Fr	26 Mo	26 Do	26 Sa	26 Di	26 Do 2. Weihnachtstag
27 Sa	27 Di	27 Fr	27 So Ende der Sommerzeit	27 Mi	27 Fr
28 So	28 Mi	28 Sa	28 Mo	28 Do	28 Sa
29 Mo	29 Do	29 So	29 Di	29 Fr	29 So
30 Di	30 Fr	30 Mo	30 Mi	30 Sa	30 Mo
31 Mi	31 Sa		31 Do Reformationstag		31 Di Silvester

Schulferien 2013
 Hamburg 01.02. – 04.02. – 15.02.
 Mecklenburg-Vorp. 04.02. – 15.02.
 Schleswig-Holstein –

Winter
 01.02. – 04.02. – 15.02.

Ostern
 04.03. – 15.03.

Himmelf./Pfingsten
 02.05. – 10.05.

Sommer
 20.06. – 31.07.

Herbst
 30.09. – 11.10.

Weihnachten
 19.12. – 03.01.

23.12. – 03.01.
 23.12. – 06.01.

25.03. – 03.04.
 25.03. – 09.04.

17.05. – 21.05.
 10.05.

22.06. – 03.08.
 24.06. – 03.08.

14.10. – 19.10.
 04.10. – 18.10.

Alle NL-ServiceCenter und ServiceBüros finden Sie unter: www.neueluebecker.de!



NEUE LÜBECKER
 Norddeutsche Baugenossenschaft eG
 Falkenstraße 9 • 23564 Lübeck
 Tel.: 0451 14 05-0 • Fax: 0451 14 05-299

Informationen, Öffnungszeiten und Kontaktdaten aller NL-ServiceCenter und ServiceBüros finden Sie im Internet unter: www.neueluebecker.de